

Публичная оферта (далее — Оферта) о заключении договора оказания услуг

В настоящей Оферте содержатся условия договора оказания Индивидуальным предпринимателем Ирмухамбетовой Гульбаной Амангалиевной (ОГРНИП 324300000015616, ИНН 300200094808), (далее - Исполнитель), услуг бронирования объектов недвижимости на сайте <https://razum.life/#/macroclient/> (далее — Договор).

Настоящая Оферта является адресованным гражданам РФ (далее - Пользователям) официальным предложением заключить Договор на изложенных ниже условиях в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Договор признается заключенным и приобретает силу с момента совершения гражданином РФ (Пользователем) действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих полное и безоговорочное принятие гражданином РФ (Пользователем) всех без исключения условий настоящей Оферты.

1. Термины и определения

Абонентский номер — номер, указанный Пользователем в соответствующей форме на Сайте в качестве телефонного номера для направления СМС и контактов с Пользователем. Пользователь вправе указать в качестве Абонентского номера принадлежащий ему телефонный номер подвижной радиотелефонной связи любого оператора связи, имеющего право оказывать услуги на территории РФ.

Акцепт — полное и безоговорочное принятие Пользователем условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с условиями, установленными Офертой.

Договор — договор оказания услуг, условия которого изложены в настоящей Оферте, заключенный Исполнителем и Пользователем посредством Акцепта Пользователем настоящей Оферты.

Договор приобретения — договор в отношении Объекта, который будет заключен между Пользователем и Правообладателем в период Бронирования.

Запрос Пользователя — действия Пользователя на Сайте, результатом которых является Бронирование Объекта.

Код Заявки — уникальный номер, формируемый и направляемый Исполнителем Пользователю в целях идентификации Бронирования и исполнения Договора.

Объект — объект недвижимости, информация о котором размещена в личном кабинете на Сайте <https://razum.life/#/macroclient/>, доступный для Бронирования и выбранный Пользователем.

Оферта — настоящее предложение, адресованное Пользователю с целью заключения Договора.

Бронирование — услуга, оказываемая Исполнителем Пользователю на условиях Договора.

Пользователь — физическое лицо, гражданин РФ, желающий заключить Договор оказания услуг с Исполнителем путем Акцепта настоящей Оферты на Сайте.

Правообладатель — указанное на Сайте лицо, имеющее на основании закона или договора право заключить Договор приобретения Объекта с Пользователем.

Сайт — Интернет-сайт <https://razum.life/#/macroclient/>

СМС — короткое текстовое сообщение, направляемое Исполнителем Пользователю по сети мобильной (подвижной радиотелефонной) связи.

Стороны — Исполнитель и Пользователь совместно, а отдельно — Сторона.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Пользователя оказать Пользователю услуги (далее — «Услуги»), а Пользователь обязуется принять Услуги и оплатить их в порядке и на условиях Договора.

2.2. Под Услугами Стороны понимают: — Бронирование за Пользователем Объекта на срок 14 (четырнадцать) календарных дней (далее — Срок Бронирования) путем обеспечения

Пользователю возможности приобрести Объект в соответствии с зафиксированными на дату Бронирования ценой и сроками оплаты Объекта.

2.3. Исполнитель оказывает Услуги Пользователю на следующих условиях:

— Цена Объекта определяется в уведомлении о Бронировании, направленном Исполнителем Пользователю в виде СМС. Цена Объекта оплачивается Пользователем непосредственно Правообладателю по Договору приобретения между Пользователем и Правообладателем Объекта.

Цена Объекта долевого участия может отличаться от размещенной на сайте Правообладателя в случае привлечения Пользователем кредитных средств и (или) использования финансовых предложений Правообладателя для его оплаты. В этом случае договор бронирования оформляется в офисе Правообладателя при согласии Пользователя с ценой Объекта долевого участия, рассчитанной в зависимости от условий его оплаты. Цена объекта долевого участия может изменяться в случаях увеличения (уменьшения) фактической общей площади объекта долевого строительства с выплатой разницы за количество квадратных метров, уменьшивших (превысивших) проектную площадь в порядке, предусмотренном договором участия в долевом строительстве.

— Бронирование производится на основании Запроса Пользователя в следующем порядке: при выполнении Пользователем правил настоящего Договора Исполнитель обязуется изменить статус выбранного Пользователем на сайте Объекта со «Свободно» (или аналогичный по смыслу) на «Забронировано» (или аналогичный по смыслу). По результату Бронирования Исполнитель направляет Пользователю СМС, текст которой содержит детали Бронирования и Код Заявки.

— Объект должен быть забронирован Исполнителем не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты получения Акцепта. Бронирование считается осуществленным в момент направления Пользователю СМС, содержащей информацию о деталях Бронирования и Коде Заявки.

2.4. Обязательство Исполнителя оказать Услуги является встречным по отношению к обязательству Пользователя оплатить Услуги Исполнителя.

2.5. После осуществления Бронирования Пользователь обязуется в течение Срока Бронирования:

- явиться в офис продаж Правообладателя для оформления и подписания Договора приобретения между Пользователем и Правообладателем Объекта на условиях Бронирования

- или сделать это дистанционно воспользовавшись электронным взаимодействием с Правообладателем. Услуга «электронная регистрация» оплачивается Пользователем дополнительно.

В случае не оформления и не подписания Договора приобретения с Правообладателем в течение Срока Бронирования, Правообладатель вправе распорядиться Объектом по своему усмотрению, при этом Пользователь не вправе предъявлять Исполнителю претензии по поводу оказания Услуги.

2.6. Стороны согласовали, что Договор не является договором купли-продажи Объекта или предварительным договором купли-продажи Объекта.

3. Заключение Договора и условия проведения Бронирования

3.1. Перед Акцептом Пользователь знакомится с условиями размещенных на Сайте Оферты и согласия на обработку персональных данных. Факт ознакомления с условиями согласия на обработку персональных данных и дачи согласия на обработку персональных данных фиксируется Пользователем проставлением Пользователем отметки «Я согласен на использование моих персональных данных на условиях, изложенных в Согласии». Факт

ознакомления с условиями Оферты фиксируется Пользователем нажатием ссылки «Перейти к оплате» на странице Сайта.

3.2. Акцептом настоящей Оферты считается совершение Пользователем следующего действия: Пользователь на Сайте перешел по ссылке оплаты Бронирования путем нажатия ссылки «Оплатить», ввел данные платежной карты для осуществления оплаты Бронирования и платежным шлюзом подтверждено списание денежных средств Пользователя в пользу Исполнителя.

3.3. Фиксация фактов ознакомления Пользователем с условиями Оферты, дачи согласия на обработку персональных данных и Акцепта Оферты осуществляется Исполнителем в электронном виде и хранится в аппаратно-программном комплексе Исполнителя. Выписки из аппаратно-программного комплекса Исполнителя могут использоваться в качестве доказательств совершения Пользователем указанных действий при рассмотрении споров, в том числе в судебном порядке.

3.4. Услуги признаются надлежаще оказанными с момента отправки Исполнителем на Абонентский номер Пользователя СМС с указанием номера заказа, срока и условий Бронирования Объекта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Осуществить Бронирование в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. В случае принятия решения о Бронировании Объекта на Сайте внимательно и в полном объеме ознакомиться с условиями размещенной на Сайте настоящей Оферты и принять ее путем нажатия ссылки «Принять» на Сайте. Риск несвоевременного ознакомления (неполного ознакомления) с условиями Оферты лежит на Пользователе.

4.2.2. Не передавать свои права и обязанности по Договору какой-либо третьей стороне.

4.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. Обращаться к Исполнителю с вопросами, связанными с осуществлением Бронирования, по телефонам.

4.3.2. Предъявлять претензии, связанные с получением результатов Бронирования в порядке, предусмотренном договором.

4.3.3. В течение срока Бронирования (14 календарных дней), Пользователь вправе обратиться в указанный в Оферте офис Исполнителя для осуществления действий по оформлению и подписанию договора приобретения между Пользователем и Правообладателем Объекта. Для заключения такого договора Пользователь обязуется назвать ответственному сотруднику Исполнителя Код заявки и предоставить документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ).

5. Цена и порядок оплаты

5.1. За оказание Услуг по настоящему договору Пользователем производится оплата Исполнителю в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей), без НДС. Стоимость получения СМС оплачивается Пользователем согласно действующему тарифному плану Пользователя непосредственно мобильному оператору.

5.2. Оплата осуществляется в рублях с использованием систем дистанционного банковского обслуживания — платежных карт.

5.3. Оплата по настоящему Договору может быть возвращена Пользователю в следующих случаях:
- если отказ от заключения Договора приобретения Объекта произошел по вине Правообладателя;

- при предоставлении официального отказа Банка от заключения с Пользователем договора ипотечного кредитования.

6. Порядок рассмотрения претензий

6.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору они подлежат урегулированию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Ирмухамбетова Гульбану Амангалиевна

ОГРНИП 324300000015616

ИНН 300200094808

Адрес регистрации: 416198, Астраханская обл., Володарский р-он, с. Сизый Бугор, ул. Первомайская, д. 116

Адрес для направления писем: 414014, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, 20 «В» помещение № 2